

711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2010

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' SPA

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI

Sede legale: PISA PI VIA CESARE BATTISTI 71

Codice fiscale: 01707050504

Numero Rea: PI - 148316

Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA	11
Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	20
Capitolo 4 - RELAZIONE GESTIONE	22
Capitolo 5 - RELAZIONE SINDACI	27

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' SPA

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' SPA

Sede in VIA BATTISTI N.71 - 56100 PISA (PI)
Codice Fiscale 01707050504 - Rea PI 148316
P.I.: 01707050504
Capitale Sociale Euro 1300000 i.v.
Forma giuridica: SPA

Bilancio al 31/12/2010

Gli importi presenti sono espressi in Euro

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' SPA

Stato patrimoniale		
	2010-12-31	2009-12-31
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	-	-
2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	-	-
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	90.086	96.210
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	-	-
5) avviamento	-	-
6) immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
7) altre	2.745.537	98.846
Totale immobilizzazioni immateriali	2.835.623	195.056
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	1.776.133	1.798.551
2) impianti e macchinario	898.711	895.666
3) attrezzature industriali e commerciali	26.058	26.058
4) altri beni	141.310	130.680
5) immobilizzazioni in corso e acconti.	-	1.678.757
Totale immobilizzazioni materiali	2.842.212	4.529.712
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni		
a) imprese controllate	390.279	390.279
b) imprese collegate	-	-
c) imprese controllanti	-	-
d) altre imprese	-	-
Totale partecipazioni	390.279	390.279
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese controllate	-	-
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese collegate	-	-
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso controllanti	-	-
d) verso altri		

Bilancio al 31/12/2010

Pag. 2 di 9

Generato da INFOCAMERE S.C.p.A. - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2011-01-04

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' SPA

	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	2.652	2.500
	Totale crediti verso altri	2.652	2.500
	Totale crediti	2.652	2.500
3) altri titoli		-	-
4) azioni proprie		-	-
	azioni proprie, valore nominale complessivo (per memoria)	-	-
	Totale immobilizzazioni finanziarie	392.931	392.779
	Totale immobilizzazioni (B)	6.070.766	5.117.547
C) Attivo circolante			
I - Rimanenze			
1) materie prime, sussidiarie e di consumo		-	-
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		-	-
3) lavori in corso su ordinazione		-	-
4) prodotti finiti e merci		10.309	10.342
5) acconti		-	-
	Totale rimanenze	10.309	10.342
II - Crediti			
1) verso clienti			
	esigibili entro l'esercizio successivo	1.503.750	1.389.725
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso clienti	1.503.750	1.389.725
2) verso imprese controllate			
	esigibili entro l'esercizio successivo	305	305
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso imprese controllate	305	305
3) verso imprese collegate			
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso imprese collegate	-	-
4) verso controllanti			
	esigibili entro l'esercizio successivo	1.232.039	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso controllanti	1.232.039	-
4-bis) crediti tributari			
	esigibili entro l'esercizio successivo	451.107	221.766
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti tributari	451.107	221.766
4-ter) imposte anticipate			
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale imposte anticipate	-	-
5) verso altri			
	esigibili entro l'esercizio successivo	49.547	679.543
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso altri	49.547	679.543
	Totale crediti	3.236.748	2.291.339
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
1) partecipazioni in imprese controllate		-	-
2) partecipazioni in imprese collegate		-	-
3) partecipazioni in imprese controllanti		-	-
4) altre partecipazioni		-	-
5) azioni proprie		-	-
	azioni proprie, valore nominale complessivo (per memoria)	-	-
6) altri titoli.		-	999.816

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' SPA

Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	999.816
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	1.069.744	1.481.356
2) assegni	-	-
3) danaro e valori in cassa.	2.546	2.615
Totale disponibilità liquide	1.072.290	1.483.971
Totale attivo circolante (C)	4.319.347	4.785.468
D) Ratei e risconti		
Ratei e risconti attivi	160.296	16.665
Disaggio su prestiti emessi	-	-
Totale ratei e risconti (D)	160.296	16.665
Totale attivo	10.550.409	9.919.680
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.300.000	1.300.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	32.562	6.444
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	403.868	17.617
Riserva per rinnovamento impianti e macchinari	-	-
Riserva ammortamento anticipato	-	-
Riserva per acquisto azioni proprie	-	-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	-	-
Riserva azioni (quote) della società controllante	-	-
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto capitale	-	-
Versamenti a copertura perdite	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	-
Riserva avanzo di fusione	-	-
Riserva per utili su cambi	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	3	1
Riserve da condono fiscale:		
Riserva da condono ex L. 19 dicembre 1973, n. 823;	-	-
Riserva da condono ex L. 7 agosto 1982, n. 516;	-	-
Riserva da condono ex L. 30 dicembre 1991, n. 413;	-	-
Riserva da condono ex L. 27 dicembre 2002, n. 289.	-	-
Totale riserve da condono fiscale	-	-
Varie altre riserve	-	-
Totale altre riserve	403.871	17.618
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio.	868.966	522.369
Acconti su dividendi	-	-
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	868.966	522.369
Totale patrimonio netto	2.605.399	1.846.431
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	-	-
2) per imposte, anche differite	33.543	33.543
3) altri	610.251	610.251
Totale fondi per rischi ed oneri	643.794	643.794
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	117.254	87.426

Bilancio al 31/12/2010

Pag. 4 di 9

Generato da INFOCAMERE S.C.p.A. - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2011-01-04

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' SPA

D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale obbligazioni	-	-
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale obbligazioni convertibili	-	-
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso soci per finanziamenti	-	-
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	234
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.853.087	1.623.302
Totale debiti verso banche	1.853.087	1.623.536
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso altri finanziatori	-	-
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	9.534	2.347
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale acconti	9.534	2.347
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.580.440	5.106.133
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso fornitori	4.580.440	5.106.133
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	-	-
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese controllate	-	-
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese collegate	-	-
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso controllanti	-	-
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	499.819	381.712
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti tributari	499.819	381.712
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	28.252	20.205
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	28.252	20.205
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	211.628	206.630
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale altri debiti	211.628	206.630
Totale debiti	7.182.760	7.340.563
E) Ratei e risconti		
Ratei e risconti passivi	1.202	1.466
Aggio su prestiti emessi	-	-
Totale ratei e risconti	1.202	1.466

Bilancio al 31/12/2010

Pag. 5 di 9

Generato da INFOCAMERE S.C.p.A. - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2011-01-04

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' SPA

Totale passivo	10.550.409	9.919.680
----------------	------------	-----------

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' SPA

Conti d'ordine		
	2010-12-31	2009-12-31
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale fideiussioni	-	-
Avalli		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale avalli	-	-
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale altre garanzie personali	-	-
Garanzie reali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale garanzie reali	-	-
Altri rischi		
crediti ceduti pro solvendo	-	-
altri	-	-
Totale altri rischi	-	-
Totale rischi assunti dall'impresa	-	-
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	-	-
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	-	-
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	-	-
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	-	-
altro	-	-
Totale beni di terzi presso l'impresa	672.783	672.783
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	-	-
Totale conti d'ordine	672.783	672.783

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' SPA

Conto economico

	2010-12-31	2009-12-31
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	13.389.719	10.912.502
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi	-	-
contributi in conto esercizio	-	-
altri	123.436	99.684
Totale altri ricavi e proventi	123.436	99.684
Totale valore della produzione	13.513.155	11.012.186
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	93.247	115.269
7) per servizi	3.689.234	3.750.703
8) per godimento di beni di terzi	6.864.539	5.296.614
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	455.950	317.191
b) oneri sociali	143.337	100.960
c) trattamento di fine rapporto	31.128	23.199
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	-
Totale costi per il personale	630.415	441.350
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	411.682	78.838
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	310.384	294.664
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	1.318
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	97.645	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	819.711	374.820
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	33	-188
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	33.156	33.957
Totale costi della produzione	12.130.335	10.012.525
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	1.382.820	999.661
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	2.494	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	17.889	35.795
Totale proventi diversi dai precedenti	17.889	35.795
Totale altri proventi finanziari	20.383	35.795

Bilancio al 31/12/2010

Pag. 8 di 9

Generato da INFOCAMERE S.C.p.A. - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2011-01-04

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' SPA

17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	61.137	15.127
Totale interessi e altri oneri finanziari	61.137	15.127
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-40.754	20.668
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	229.721
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	229.721
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-229.721
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	25.000	99.805
Totale proventi	25.000	99.805
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	265
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	15.166	2
Totale oneri	15.166	267
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	9.834	99.538
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	1.351.900	890.146
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	482.934	367.777
imposte differite	-	-
imposte anticipate	-	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	482.934	367.777
23) Utile (perdita) dell'esercizio	868.966	522.369

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' S.P.A.

AUTORIZZAZIONE ALL'ESAZIONE DEL BOLLO VIRTUALE N.9449 DEL 11.06.1990 E N.6846 DEL 21.05.2001 - DIREZIONE REGIONALE DELLE ENTRATE - SEZIONE DISTACCATA DI LUCCA

Reg. Imp. 01707050504
Rea 148316

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' S.P.A.

società soggetta a Direzione e Coordinamento del Comune di Pisa
Sede in VIA BATTISTI 71 - 56100 PISA (PI) Capitale sociale Euro 1.300.000,00 I.V.
Nota integrativa al bilancio al 31/12/2010

Premessa

Signori Azionisti,
il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 868.966 (+66,4% rispetto al 2009) dopo aver accantonato imposte correnti per Euro 482.934. Il risultato di esercizio ante imposte è stato dunque di Euro 1.351.900 con un incremento del 51,9% rispetto allo stesso risultato conseguito nell'esercizio 2009.
Come ben sapete la vostra Società svolge la propria attività nel settore della mobilità urbana, gestendo i parcheggi a pagamento nella città di Pisa ed in Marina di Vecchiano, ed occupandosi altresì della pulizia e manutenzione stradale.
Il 2010 ha fatto registrare un incremento del volume della produzione di circa 2,5 milioni di Euro per effetto dell'incremento dei ricavi realizzati dalla gestione dei parcheggi e per l'ampliamento dei servizi di pulizia e manutenzione stradale.
La società nel corso dell'esercizio ha effettuato investimenti in immobilizzazioni materiali per circa Euro 300 mila, indirizzati per lo più all'acquisizione di impianti e macchine elettroniche impiegate nella gestione dei parcheggi, ed ha completato investimenti in immobilizzazioni immateriali per circa Euro 4.280 mila (per Euro 1.678 mila già effettuati al 31/12/2009) di cui 1.232 mila coperti da contributi in conto impianti portati a riduzione della voce "immobilizzazioni immateriali", destinati alla realizzazione e/o rifacimenti di parcheggi per la sosta, alla manutenzione straordinaria stradale e ai lavori straordinari sulle isole ecologiche. A fronte della realizzazione dei lavori consistenti nella manutenzione straordinaria stradale e lavori straordinari sulle isole ecologiche (pari ad Euro 1.232.039), in bilancio è stato allocato tra i crediti una voce di pari importo quale credito verso il Comune di Pisa che si è impegnato ad erogare alla società affinché la stessa si occupasse della realizzazione di tali interventi.

Eventuale appartenenza a un Gruppo

La vostra società appartiene al Gruppo facente capo al Comune di Pisa, in quanto la società è partecipata per il 99% dal Comune di Pisa e per l'1% dal Comune di Vecchiano.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2010 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato. L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati. In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti). La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

Deroghe

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' S.P.A.

all'art. 2423 comma 4 del Codice Civile.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, le licenze, concessioni e marchi sono ammortizzati con una aliquota annua del 20%.

Le spese per la realizzazione e/o rifacimento dei parcheggi per la sosta, sono stati ammortizzati con l'aliquota del 10% o in base alla durata residua della concessione se inferiore.

Le altre spese capitalizzate sono ammortizzate in cinque esercizi.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- fabbricati: 3%
- costruzioni leggere: 10%
- impianti e macchinari: 15%
- mobili e arredi: 12%
- autocarri: 20%
- macchine elettroniche: 20%.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, e di settore.

I crediti a lungo termine sono stati evidenziati nello stato patrimoniale tra le immobilizzazioni finanziarie.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze magazzino

Le rimanenze di merci (titoli di sosta) sono valutate al costo specifico.

Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di acquisto o sottoscrizione sottratta la svalutazione operata nell'esercizio 2009 per adeguare il valore della partecipazione al valore del patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio approvato; si ricorda che la svalutazione era stata operata per Euro 229.721 pari in valore alle perdite "durature" subite dalla controllata. Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società, e si riferiscono alla titolarità del 100% delle quote della società "Sviluppo Pisa Srl".

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' S.P.A.

chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica. Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo. Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni. I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

La valutazione dei beni di terzi presso l'impresa, beni compresi nel contratto di affitto di azienda stipulato nel mese di Dicembre 2008 con la società "CPT Spa", è stata effettuata in base al valore desunto dalla documentazione esistente dell'affittante.

Attività

B) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
2.835.623	195.056	2.640.567

Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

Descrizione costi	Valore 31/12/2009	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2010
Licenze software	96.210	785		6.909	90.086
Altre	98.846	3.051.464		404.773	2.745.537
	195.056	3.052.249		411.682	2.835.623

Tra le Altre Immobilizzazioni si trovano:

- Euro 2.714.164 di lavori di rifacimento e/o realizzazione di numero 4 parcheggi per sosta a pagamento;

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
2.842.212	4.529.712	(1.687.500)

Di seguito si riporta il dettaglio delle voci principali:

Terreni e fabbricati

Descrizione	Importo
Costo storico	1.826.132
Ammortamenti esercizi precedenti	(27.581)
Saldo al 31/12/2009	1.798.551
Ammortamenti dell'esercizio	(22.418)
Saldo al 31/12/2010	1.776.133

Nel costo storico sono compresi Euro 1.512.714 di costi sostenuti per acquisto di Terreni, ed Euro 151.300 di oneri sostenuti per acquisto di Costruzioni Leggere.

Impianti e macchinario

Descrizione	Importo
Costo storico	1.562.688
Ammortamenti esercizi precedenti	(667.022)
Saldo al 31/12/2009	895.666
Acquisizione dell'esercizio	239.434
Ammortamenti dell'esercizio	(236.389)

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' S.P.A.

Saldo al 31/12/2010	898.711
Attrezzature industriali e commerciali	
Descrizione	Importo
Costo storico	91.820
Ammortamenti	(65.762)
Saldo al 31/12/2010	26.058
Altri beni	
Descrizione	Importo
Costo storico	284.037
Acquisizione dell'esercizio	62.207
Ammortamenti	(204.934)
Saldo al 31/12/2010	141.310
Immobilizzazioni in corso e acconti	
Descrizione	Importo
Saldo al 31/12/2009	1.678.757
Acquisizione dell'esercizio	(1.678.757)
Le immobilizzazioni in corso sono state imputate alle Immobilizzazioni Immateriali nel corso dell'esercizio, in quanto sono stati completati i lavori di realizzazione e/o rifacimento di numero quattro parcheggi per sosta a pagamento.	
Contributi in conto capitale	
Al termine dell'esercizio sono stati stanziati Euro 1.232.039 di contributi in conto impianti da ricevere dal Comune di Pisa a diretta riduzione della voce "immobilizzazioni immateriali". L'importo è stato allocato tra i crediti verso Controllante nell'attivo patrimoniale.	

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
392.931	392.779	152
Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente per le imprese controllate:		
Ragione sociale	Capitale Quota posseduta	Settore
Sviluppo Pisa Srl	120.000 100%	Immobiliare
Sede legale: Pisa, Via Battisti 71		
Patrimonio Netto: 424.448		
Risultato ultimo esercizio: Utile di Euro 34.165		
Valore in bilancio: Euro 390.281		

Crediti

Descrizione	31/12/2009	Incremento	Decremento	31/12/2010
Altri	2.500	152		2.652
	2.500	152		2.652

Trattasi di depositi cauzionali.

C) Attivo circolante

I. Rimanenze

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
10.309	10.342	(33)

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

II. Crediti

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
3.236.748	2.291.339	945.409

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	1.503.750			1.503.750
Verso imprese controllate	305			305
Verso controllanti	1.232.039			1.232.039

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' S.P.A.

Per crediti tributari	451.107	451.107
Verso altri	49.547	49.547
	3.236.748	3.236.748

I crediti verso controllante coincidono con il contributo in conto impianti da ricevere dal Comune di Pisa. I crediti tributari sono rappresentati per Euro 87.554 da Crediti Iva, per Euro 359.024 da Acconti IRES ed IRAP, e per Euro 4.529 da ritenute d'acconto subite.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione	Totale
Saldo al 31/12/2009	31.620	31.620
Utilizzo nell'esercizio	1	1
Accantonamento esercizio	97.645	97.645
Saldo al 31/12/2010	129.264	129.264

III. Attività finanziarie

Saldo al 31/12/2010		Saldo al 31/12/2009		Variazioni
		999.816		(999.816)
Descrizione	31/12/2009	Incrementi	Decrementi	31/12/2010
Altri titoli	999.816		999.816	
	999.816		999.816	

IV. Disponibilità liquide

	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
	1.072.290	1.483.971	(411.681)

Descrizione	31/12/2010	31/12/2009
Depositi bancari e postali	1.069.744	1.481.356
Denaro e altri valori in cassa	2.546	2.615
	1.072.290	1.483.971

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

D) Ratei e risconti

	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
	160.296	16.665	143.631

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo. Non sussistono, al 31/12/2010, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Passività

A) Patrimonio netto

	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
	3.837.437	1.846.431	1.991.006

Descrizione	31/12/2009	Incrementi	Decrementi	31/12/2010
Capitale	1.300.000			1.300.000
Riserva legale	6.444	26.118		32.562
Riserva straordinaria o facoltativa	17.617	386.251		403.868
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	1		2
Utile (perdita) dell'esercizio	522.369	868.966	522.369	868.966
	1.846.431			2.605.399

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti nel patrimonio netto.

PROSPETTO DELLE VARIAZIONI NEI CONTI DI PATRIMONIO NETTO

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' S.P.A.

ALLEGATO 5

PATRIMONIO NETTO in migliaia di euro	Capitale sociale	Ris. sovr. azioni	Ris.va legale	Riserve Contrib. c.impiant	Altre riserve	Ris.va copert ricapit.	Utile (perd.) nuovo	Utile (perdita) esercizio	Totale
Saldo finale al 31.12.2008	1.300.000		5.516					18.545	1.324.061
Accantonam. A Riserva Legale			928					1	
Destinazione utile a altre riserve					17.617			(928)	
Distribuzione utile								(17.617)	
Aumenti capitale, versam. da soci									
Utile (perdita) eserc. Preced.									
Utile (perdita) di esercizio								522.369	522.369
Saldo finale al 31.12.2009	1.300.000		6.444		17.617			522.369	1.846.430
Accantonam. A Riserva Legale			26.118					(928)	25.190
Destinazione utile a Altre riserve					386.251			(17.617)	368.634
Distribuzione utile									
Aumenti capitale, versam. da soci						2			2
Utile (perdita) eserc. Preced.									
Utile (perdita) di esercizio								868.966	868.966
Saldo finale al 31.12.2010	1.300.000		32.562		403.868	2		868.966	2.605.399

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
----------------------	---------	-----------------------------	----------------------	--	--

Capitale	1.300.000	B			
Riserva legale	32.562	B			
Altre riserve	403.871	A, B, C	403.871		

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

B) Fondi per rischi e oneri

	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni	
	643.794	643.794		
Descrizione	31/12/2009	Incrementi	Decrementi	31/12/2010
Per imposte, anche differite	33.543			33.543
Altri	610.251			610.251
	643.794			643.794

La voce non ha subito movimentazioni nel corso dell'esercizio.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
	117.254	87.426	29.828

La variazione è così costituita.

Variazioni	31/12/2009	Incrementi	Decrementi	31/12/2010
TFR, movimenti del periodo	87.426	31.128	1.300	117.254

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2010 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

D) Debiti

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' S.P.A.

	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
	7.182.760	7.340.563	(157.803)
I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa			
Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Totale
Debiti verso banche		1.853.087	1.853.087
Acconti	9.534		9.534
Debiti verso fornitori	4.580.440		4.580.440
Debiti tributari	499.819		499.819
Debiti verso istituti di previdenza	28.252		28.252
Altri debiti	211.628		211.628
	5.329.673	1.853.087	7.182.760
La voce "Acconti" accoglie gli anticipi ricevuti dai clienti. I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.			
La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate. Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti per imposta IRES; pari a Euro 404.937 e debiti per imposta IRAP; pari a Euro 77.997.			

E) Ratei e risconti

	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
	1.202	1.466	(264)
Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.			

Conti d'ordine

Descrizione	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Beni di terzi presso l'impresa	672.783	672.783	
	672.783	672.783	
La voce è composta dai beni concessi in affitto di azienda e nelle disponibilità della società al termine dell'esercizio.			

Conto economico

A) Valore della produzione

	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
	13.513.155	11.012.186	2.500.969
Descrizione	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	13.389.719	10.912.502	2.477.217
Altri ricavi e proventi	123.436	99.684	23.752
	13.513.155	11.012.186	2.500.969

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.

Ricavi per categoria di attività

La ripartizione dei ricavi per categoria di attività è la seguente:

- Ricavi da parcheggi	10.703.765
- Ricavi da manutenzione e pulizia strade e mercati.	2.685.954
- Altri ricavi	123.436

Ricavi per area geografica

La ripartizione dei ricavi per aree geografiche non è significativa.

B) Costi della produzione

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' S.P.A.

	Saldo al 31/12/2010 12.130.335	Saldo al 31/12/2009 10.012.525	Variazioni 2.117.810
Descrizione	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	93.247	115.269	(22.022)
Servizi	3.689.234	3.750.703	(61.469)
Godimento di beni di terzi	6.864.539	5.296.614	1.567.925
Salari e stipendi	455.950	317.191	138.759
Oneri sociali	143.337	100.960	42.377
Trattamento di fine rapporto	31.128	23.199	7.929
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	411.682	78.838	332.844
Ammortamento immobilizzazioni materiali	310.384	294.664	15.720
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		1.318	(1.318)
Svalutazioni crediti attivo circolante	97.645		97.645
Variazione rimanenze materie prime	33	(188)	221
Oneri diversi di gestione	33.156	33.957	(801)
	12.130.335	10.012.525	2.117.810

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Nella voce sono compresi gli oneri sostenuti per l'acquisto di ticket, di cancelleria, materiale di consumo e piccola attrezzatura di modico valore.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

C) Proventi e oneri finanziari

	Saldo al 31/12/2010 (40.754)	Saldo al 31/12/2009 20.668	Variazioni (61.422)

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009 (229.721)	Variazioni 229.721
Svalutazioni			
Descrizione	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' S.P.A.

Di immobilizzazioni finanziarie	229.721	(229.721)
	229.721	(229.721)

E) Proventi e oneri straordinari

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
9.834	99.538	(89.704)

Descrizione	31/12/2010	Anno precedente	31/12/2009
Varie	25.000	Varie	99.805
Totale proventi	25.000	Totale proventi	99.805
Varie	(15.166)	Varie	(267)
Totale oneri	(15.166)	Totale oneri	(267)
	9.834		99.538

Le componenti straordinarie coincidono con le sopravvenienze attive e passive.

Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
482.934	367.777	115.157

Imposte	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
Imposte correnti:	482.934	367.777	115.157
IRES	404.937	313.601	91.336
IRAP	77.997	54.176	23.821
	482.934	367.777	115.157

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Altre informazioni

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio sindacale

Qualifica	Compenso
Amministratori	30.000
Collegio sindacale	46.800

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Amministratore Unico
PAOLICCHI ALBERTO

IL SOTTOSCRITTO DOTT. RICCARDO CIMA ISCRITTO AL NUM.10164 DELL' ALBO DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI, QUALE INCARICATO DELLA SOCIETA', AI SENSI DELL' ART.31, COMMA 2 QUATER DELLA L.340/200, DICHIARA CHE IL DOCUMENTO INFORMATICO IN FORMATO XBRL CONTENENTE LO STATO PATRIMONIALE ED IL CONTO ECONOMICO, E LA PRESENTE NOTA INTEGRATIVA IN FORMATO PDF/A, COMPOSTA DI N.9 PAGINE NUMERATE DA 1 A 9 SONO CONFORMI AI CORRISPONDENTI DOCUMENTI ORIGINALI DEPOSITATI PRESSO LA SOCIETA'.

VIAREGGIO, 10.06.2011

Autorizzazione all'incasso del bollo virtuale della C.C.I.A.A. di Pisa (n. 6187 del 26/01/2001 emanata dal Ministero delle Finanze – Agenzia delle Entrate di Pisa)

**ASSEMBLEA DEI SOCI DELLA PISAMO SPA
DEL 20 MAGGIO 2011.**

Oggi 20 maggio 2011 alle ore 15,00 presso la sede legale a Pisa, si è riunita l'assemblea dei soci della PISAMO SPA per deliberare e discutere sul seguente ordine del giorno:

1. Approvazione budget 2011
2. Contratto di affitto di azienda e contratto di servizio sottoscritti con il Comune di Pisa, illustrazione
3. Approvazione bilancio 31/12/2010
4. Rinnovo organo amministrativo
5. Rinnovo collegio sindacale
6. Varie ed eventuali

Presiede la riunione l'amministratore unico Paolicchi Alberto, il quale chiama a fungere da segretario il dott. Cima Riccardo.

Verificata la presenza del socio di maggioranza Comune di Pisa in persona del Sindaco di Pisa e dall'assessore alle finanze dott. Giovanni Viale, i quali congiuntamente rappresentano lo stesso Comune di Pisa, preso atto dell'assenza giustificata del socio Comune di Vecchiano, verificata la presenza del collegio sindacale ad eccezione del sindaco Joselito Lagonegro assente giustificato, accertata la presenza del direttore tecnico ing Fiorindi Alessandro, il presidente dichiara valida ed idonea a deliberare la seguente riunione.

Passando al primo punto all'ordine del giorno il presidente illustra al socio il budget 2011 che presenta un utile ante imposte di euro 26.245, facendo presente che la riduzione rispetto all'esercizio precedente è da imputare ai nuovi servizi trasferiti dal Comune. Dopo breve discussione l'assemblea

Delibera

- Di approvare il budget 2011 come presentato dall'amministratore.

Passando al secondo punto all'ordine del giorno il presidente informa il socio che è stato firmato il nuovo contratto di servizio ed il nuovo contratto di affitto di azienda con il Comune di Pisa.

Passando al terzo punto all'ordine del giorno il presidente illustra il bilancio 2010 che presenta un utile di euro 868.966, Il presidente procede inoltre alla lettura di una propria relazione di fine mandato che illustra la situazione della società e le prospettive, relazione che rimane agli atti della società. Il presidente del collegio sindacale procede alla lettura della loro relazione. Il Sindaco Di

Pisa ringrazia l'amministratore unico Paolicchi Alberto per la professionalità dimostrata nella gestione della società, per in contributo dato allo sviluppo della stessa con particolare riferimento al ruolo politico pubblico della stessa. Dopo breve discussione l'assemblea

Delibera

- Di approvare il bilancio 2010 che presenta un utile di euro 868.966
- Di destinare l'utile di esercizio come segue:

per euro 43.448 a riserva legale

per euro 250.000 a riserva per investimenti

per euro 575.518 a dividendo.

Passando al quarto punto all'ordine del giorno il socio Comune di Pisa chiede il rinvio a metà giugno. Il presidente prende atto.

Passando al quinto punto all'ordine del giorno, dopo avere ringraziato il collegio uscente per la professionalità dimostrata, l'assemblea

Delibera

- Che per il triennio 2011 – 2013 a comporre il collegio sindacale sino nominati

Rag. Carlo Bozzi presidente

Dott.ssa Silvia Fossati, sindaco effettivo

Dott. Gian Luca Ruglioni, sindaco effettivo

Dott. Giuseppe Rotunno, sindaco supplente

Dott. Michele Froli, sindaco supplente

- Di attribuire al collegio sindacale anche la funzione di controllo contabile
- Di riconoscere al collegio sindacale un onorario professionale pari al minimo della tariffa professionale.

Passando al punto varie ed eventuali il direttore illustra il progetto Liberalogico il cui costo ammonta ad euro 16.000,00. L'assemblea approva ed autorizza.

Giunti alle ore 17,00 viene dato mandato di redigere il presente verbale al segretario.

Il presidente

Il segretario

Paolicchi Alberto

Cima Riccardo

IL SOTTOSCRITTO DOTT. RICCARDO CIMA ISCRITTO AL NUM.10164 DELL' ALBO DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI, QUALE INCARICATO DELLA SOCIETA', DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO INFORMATICO E' CONFORME ALL' ORIGINALE DOCUMENTO CONSERVATO PRESSO LA SOCIETA'

REGISTRAZIONE EFFETUATA PRESSO L' UFFICIO DELLE ENTRATE DI PISA IN DATA 01/06/2011 AL NUM.3786 SERIE 3

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' S.P.A.

AUTORIZZAZIONE ALL' ESAZIONE DEL BOLLO VIRTUALE N.9449 DEL 11.06.1990 E N.6846 DEL 21.05.2001 - DIREZIONE REGIONALE DELLE ENTRATE - SEZIONE DISTACCATA DI LUCCA

IL SOTTOSCRITTO DOTT. RICCARDO CIMA ISCRITTO AL NUM.10164 DELL' ALBO DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI, QUALE INCARICATO DELLA SOCIETA', DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO INFORMATICO E' CONFORME ALL' ORIGINALE DOCUMENTO CONSERVATO PRESSO LA SOCIETA'

Reg. Imp. 01707050504
Rea 148316

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' S.P.A.

società soggetta a Direzione e Coordinamento del Comune di Pisa
Sede in VIA BATTISTI 71 -56100 PISA (PI) Capitale sociale Euro 1.300.000,00 I.V.

Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2010

Signori Azionisti,

L'esercizio chiuso al 31/12/2010 riporta un risultato positivo pari a Euro 868.966. L'organo amministrativo si è avvalso del maggior termine previsto dall'art. 2.364, 2° comma del codice civile in quanto entro il mese di maggio 2011 era prevista la predisposizione e la sottoscrizione firma del nuovo contratto di servizio con il Comune di Pisa il quale potrebbe avere avuto effetti sul presente bilancio.

Condizioni operative e sviluppo dell'attività

La Società svolge la propria attività nel settore della mobilità urbana, gestendo i parcheggi a pagamento nella città di Pisa ed in Marina di Vecchiano, ed occupandosi altresì della pulizia e della manutenzione stradale.

Il 2010 ha fatto registrare un incremento del volume della produzione di circa 2,5 milioni di Euro per effetto dell'incremento dei ricavi realizzati dalla gestione dei parcheggi e per l'ampliamento dei servizi di pulizia e manutenzione stradale.

La società nel corso dell'esercizio ha effettuato investimenti in immobilizzazioni materiali per circa Euro 300 mila, indirizzati per lo più all'acquisizione di impianti e macchine elettroniche impiegate nella gestione dei parcheggi, ed ha completato investimenti in immobilizzazioni immateriali per circa Euro 4.280 mila (per Euro 1.678 mila già effettuati al 31/12/2009), destinati alla realizzazione e/o rifacimenti di parcheggi per la sosta, alla manutenzione straordinaria stradale e ai lavori straordinari sulle isole ecologiche. A fronte della realizzazione dei lavori consistenti nella manutenzione straordinaria stradale e lavori straordinari sulle isole ecologiche (pari ad Euro 1.232.039), in bilancio è stato allocato un credito verso il Comune di Pisa che si è impegnato ad erogare alla società tale somma affinché la stessa si occupasse della realizzazione degli interventi.

Ai sensi dell'art. 2428 si segnala che l'attività viene svolta nella sede di Pisa, Via Battisti n. 71.

Sotto il profilo giuridico la società controlla direttamente la società "Sviluppo Pisa Srl a socio unico", che svolge un'attività complementare e funzionale al core business del gruppo, in quanto la società si occupa della edificazione e riqualificazione di una importante area della città di Pisa denominata "Sesta Porta".

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' S.P.A.

Società	partecipazione	capitale sociale
Sviluppo Pisa Srl a socio unico	120.000	120.000

Andamento della gestione

Andamento economico generale

L'economia italiana è stata caratterizzata anche nell'anno 2010 da una fase di crisi economica generale che ha coinvolto quasi tutti i settori economico produttivi del paese. Tuttavia la fase recessiva si è conclusa nel 2010, ed il PIL è tornato a crescere anche se a ritmi molto contenuti.

La società ha saputo contrastare l'andamento sfavorevole dell'economia ampliando il proprio raggio di azione, ovvero ampliando la capacità ricettiva di taluni parcheggi a pagamento e concludendo una serie di investimenti iniziati negli esercizi passati e che hanno portato alla realizzazione di altri parcheggi a pagamento. Tali motivazioni spiegano essenzialmente l'incremento, rispetto all'esercizio 2009, sia del volume della produzione che del risultato positivo conseguito.

Andamento della gestione nei settori in cui opera la società

L'esercizio trascorso deve intendersi estremamente positivo tenuto conto che la Società ha saputo ampliare la propria quota di mercato nel territorio di riferimento.

Nella tabella che segue sono indicati i risultati conseguenti negli ultimi due esercizi in termini di valore della produzione, margine operativo lordo e il Risultato prima delle imposte.

	31/12/2010	31/12/2009
valore della produzione	2.611.865	1.716.147
margine operativo lordo	1.981.450	1.274.797
Risultato prima delle imposte	1.351.900	890.146

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2010	31/12/2009	Variazione
Ricavi netti	13.389.719	10.912.502	2.477.217
Costi esterni	10.777.854	9.196.355	1.581.499
Valore Aggiunto	2.611.865	1.716.147	895.718
Costo del lavoro	630.415	441.350	189.065
Margine Operativo Lordo	1.981.450	1.274.797	706.653
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	722.066	374.820	347.246
Risultato Operativo	1.259.384	899.977	359.407
Proventi diversi	123.436	99.684	23.752
Proventi e oneri finanziari	(40.754)	20.668	(61.422)
Risultato Ordinario	1.342.066	1.020.329	321.737
Componenti straordinarie nette	9.834	(130.183)	140.017
Risultato prima delle imposte	1.351.900	890.146	461.754
Imposte sul reddito	482.934	367.777	115.157
Risultato netto	868.966	522.369	346.597

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' S.P.A.

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2010	31/12/2009
ROE netto	0,29	0,39
ROE lordo	0,46	0,67
ROI	0,12	0,10
ROS	0,10	0,09

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2010, era la seguente (in Euro):

	31/12/2010	31/12/2009	Variazione
Depositi bancari	1.069.744	1.481.356	(411.612)
Denaro e altri valori in cassa	2.546	2.615	(69)
Azioni proprie			
Disponibilità liquide ed azioni proprie	1.072.290	1.483.971	(411.681)
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		999.816	(999.816)
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro 12 mesi)			
Debiti verso soci per finanziamento (entro 12 mesi)			
Debiti verso banche (entro 12 mesi)			
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a breve di finanziamenti		234	(234)
Debiti finanziari a breve termine		234	(234)
Posizione finanziaria netta a breve termine	1.072.290	2.483.553	(1.411.263)
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre 12 mesi)			
Debiti verso soci per finanziamento (oltre 12 mesi)			
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)			
Debiti verso altri finanziatori (oltre 12 mesi)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a lungo di finanziamenti	1.853.087	1.623.302	229.785
Crediti finanziari	(2.652)	(2.500)	(152)
Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine	(1.850.435)	(1.620.802)	(229.633)
Posizione finanziaria netta	(778.145)	862.751	(1.640.896)

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2010	31/12/2009
Liquidità primaria	0,84	0,84
Liquidità secondaria	0,84	0,84
Indebitamento	1,90	4,02
Tasso di copertura degli immobilizzi	0,80	0,70

L'indice di liquidità primaria è pari a 0,84. La situazione finanziaria della società è da considerarsi

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' S.P.A.

buona.

L'indice di liquidità secondaria è pari a 0,84. Il valore assunto dal capitale circolante netto è da ritenersi abbastanza soddisfacente in relazione all'ammontare dei debiti correnti.

L'indice di indebitamento è pari a 1,90 ed è sceso sensibilmente rispetto all'anno precedente.

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

Personale

Nel corso dell'esercizio non si sono verificate morti sul lavoro del personale iscritto al libro matricola. Nel corso dell'esercizio non si sono verificati infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al libro matricola.

Nel corso dell'esercizio non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing, per cui la società è stata dichiarata definitivamente responsabile.

Ambiente

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui la società è stata dichiarata colpevole in via definitiva.

Nel corso dell'esercizio alla nostra società non sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Terreni e fabbricati	
Impianti e macchinari	239.434
Attrezzature industriali e commerciali	
Altri beni	62.207

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle

Tali rapporti, che non comprendono operazioni atipiche e/o inusuali, sono regolati da normali condizioni di mercato.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Dopo la chiusura del presente bilancio la società è stata investita della gestione per conto del Comune di Pisa della nuova metropolitana leggera denominata "people mover".

Evoluzione prevedibile della gestione

A seguito dei nuovi servizi affidati per l'anno 2011 è previsto un livello di redditività molto basso.

Destinazione del risultato d'esercizio

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' S.P.A.

utile d'esercizio al 31/12/2010	Euro	868.966
5% a riserva legale	Euro	43.448
a riserva straordinaria	Euro	25.518
a dividendo	Euro	800.000

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

Paolicchi Alberto

AUTORIZZAZIONE ALL' ESAZIONE DEL BOLLO VIRTUALE N.9449 DEL 11.06.1990 E N.6846 DEL 21.05.2001 - DIREZIONE REGIONALE DELLE ENTRATE - SEZIONE DISTACCATA DI LUCCA

IL SOTTOSCRITTO DOTT. RICCARDO CIMA ISCRITTO AL NUM.10164 DELL' ALBO DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI, QUALE INCARICATO DELLA SOCIETA', DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO INFORMATICO E' CONFORME ALL' ORIGINALE DOCUMENTO CONSERVATO PRESSO LA SOCIETA'

BILANCIO AL 31/12/2010

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITÀ SPA

Sotto direzione e coordinamento del Comune di Pisa ex art. 2497 e seguenti del c.c.

Sede in Pisa. Via Battisti, 71

Capitale sociale 1.300.000,00 i.v.

Codice Fiscale 01707050504

Nr. Reg. Imp. 01707050504

Nr R.E.A. 148316

***RAPPORTO DEL COLLEGIO SINDACALE AL BILANCIO DI ESERCIZIO AL
31.12.2010***

L'art. 7 dell'Atto costitutivo e l'art. 19 dello Statuto sociale attribuiscono al Collegio sindacale sia l'attività di vigilanza che la funzione di revisione legale dei conti ex art. 14 d. lgs. n. 39/2010, funzioni le quali abbiamo svolto nel corso dell'esercizio 2010 e di cui con la presente relazione Vi rendiamo conto.

Il bilancio può riassumersi nelle seguenti sintetiche evidenze della situazione patrimoniale (valori espressi in unità di EURO):

ATTIVITA'	10.550.409
PASSIVITA'	7.945.010
PATRIMONIO NETTO	2.605.399
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	868.966

Il risultato di esercizio trova conferma nel raffronto delle seguenti evidenze del conto economico:

Valore della produzione	13.513.155
Costi della produzione	12.130.335
Proventi e oneri finanziari	(40.754)
Rettifiche di valore	
Proventi e oneri straordinari	9.834
Imposte di esercizio	482.934
Utile (perdita) di esercizio	868.966

▪ **A. Funzioni di revisione legale dei conti**

1. Abbiamo svolto la revisione legale dei conti del bilancio d'esercizio della società chiuso al 31 dicembre 2010, ai sensi dell'articolo 14 del d. lgs. n. 39/2010, la cui redazione, in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione, compete all'Amministrazione unico, mentre è nostra responsabilità esprimere un giudizio professionale sul bilancio stesso.

2. Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio di esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione contabile è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'Amministratore unico. Riteniamo che il lavoro fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 22 marzo 2010.

3. A nostro giudizio il bilancio d'esercizio è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' S.p.a. per l'esercizio chiuso al 31.12.10.

4. Inoltre, è di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione, redatta dall'Amministratore unico, con il bilancio. A tal fine, abbiamo svolto le procedure indicate dal principio di revisione n. PR 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandato dalla Consob. A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio di esercizio della società PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' S.p.a. per l'esercizio chiuso al 31/12/2010.

▪ **B. Funzioni di vigilanza**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2010 abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione utilizzando, nell'espletamento dell'incarico, i suggerimenti indicati nelle "Norme di comportamento del collegio sindacale raccomandate dai Consigli nazionali dei dottori commercialisti e dei ragionieri".

Del nostro operato Vi diamo atto con quanto segue.

Abbiamo partecipato a n. 3 assemblee dei soci, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento, per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono state conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono state manifestamente imprudenti, azzardate, in conflitto di interessi o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo ottenuto dall'Amministratore unico informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo effettuate dalla società, per le loro

dimensioni o caratteristiche, e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere, sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono state manifestamente imprudenti, azzardate, in conflitto di interessi o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni. A tale riguardo Vi evidenziamo che non abbiamo particolari indicazioni da formulare.

Abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire. Non sono pervenute denunce ex articolo 2408 del Codice civile.

In considerazione di quanto in precedenza evidenziato, proponiamo quindi all'assemblea di approvare il bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2010, così come redatto dall'Amministratore unico.

Pisa, 27 aprile 2011

I Sindaci

Dott. Riccardo Della Santina – Presidente

Dott. Simone Tempesti- Sindaco effettivo

Dott. Joselito Lagonegro – Sindaco effettivo